

湖南荣泰年产 1.5 万吨新能源用
云母制品生产项目新建三期工程

招 标 文 件

招 标 人：湖南荣泰新材料科技有限公司

二〇二四年三月

招标说明

一、工程概况

1.1、本招标项目为湖南荣泰新材料科技有限公司新建三期厂区，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行招标。

1.2、6#7#车间（6#配胶车间为地上4层，6#上胶车间为地上1层，7#压制车间为地上1层）建筑面积10999.42平方米。

8#车间（地上4层）建筑面积14761.15平方米。

办公楼（地上6层）建筑面积5690.56平方米。

具体详见图纸。

1.3、质量目标：合格。

1.4、合同工期为12个月，工程计划开、竣工日期为2024年4月21日到2025年4月20日（具体时间在正式施工合同上注明）。

1.5、本次招标范围为土建、钢结构、安装工程（除打桩与消防外）等所有图纸范围内所含内容。

二、投标人资格要求及选择中标单位原则

2.1、本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程或者钢结构施工施工总承包叁级（含）以上资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2.2、建设单位将根据投标单位的标函（内容、报价）作详细研究和评估。在同等条件下，优先选择综合实力强、业绩优良、信誉好的施工企业中承包本工程。

三、工程质量要求和竣工

3.1、本工程必须严格按照施工图纸和说明以及有关规范、规程和标准规范组织施工。施工过程中应接受建设单位和质安部门的检查、监督，并按照国家有关施工验收规范和建筑安装工程质量检验评定标准进行检查、验收。

3.2、各项隐蔽工程验收在做下道工程前，施工单位应书面通知建设单位和监理单位、质监部门等检查签证确认后，方可进行下道工程施工。

3.3、施工单位应按质量检查评定标准对工程各分项、分部和单位工程的质量进行自检，自检达到标准后，并及时送报建设单位和质监部门，建设单位负责组织有关人员进行验收，工程不合格时，承包单位应在双方协定的期限内立即组织返工至达到合格。

3.4、施工单位应严格加强现场施工组织管理，确保组织管理的落实，现场各级管理人员必须按投标时的承诺到岗、各尽其职，确保工程质量并按期完成工程任务，凡是未能按照承诺到岗尽职的，建设单位给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，建设单位有权责令其停工整改、直至中止合同，

停止支付工程款项，并可以扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包单位索赔。

3.5、建设单位和质监部门有权按照合同规定，随时检查施工单位是否严格执行有关质量和安全保证措施、组织措施、做好现场有关记录等情况。凡是发现没有严格执行投标承诺和合同规定执行的任何情况，建设单位现场代表将视情况作出口头警告、书面警告、限期整改等处理。如有情况严重或反复违反的情况，建设单位将立即发出整改通知、停工整改通知，承包单位应承担有关损失和延误责任。如有严重违约造成工程质量下降等情况时，建设单位有权中止合同，并向施工单位索赔因中止合同而造成的任何损失。

3.6、工程竣工验收后，承包单位须按照有关规定及时做好竣工图纸、资料的归档工作，并经质监部门审核签字后，才能报送建设单位。

3.7、工程竣工验收后，承包单位必须清理现场、腾出施工现场、拆除所有临时设施。如果因未能及时撤离和清理现场而影响建设单位下一阶段工程施工、企业设备安装生产的，将作为承包单位违约，承包单位应承担有关损失和延误责任，建设单位有权根据违约影响的后果提出相应的索赔要求。

四、工程工期：

4.1、计划开工日期：2024年4月21日。

4.2、计划竣工日期：2025年4月20日竣工验收。

4.3、因承包人原因导致工程延误，违约金按合同价的万分之二/天计取，误期违约金最高限额为合同价的2%。

4.4、本工程在施工期间因战争、地震、重大自然灾害等不可抗力事件发生，承包单位应在事件解除后48小时内办理工程签证手续，工期方可顺延。

4.5、因设计变更等原因，引起工程质量的变化等情况影响主导工期时，须经建设单位确认并办理相关工程签证手续，方可顺延工期。

五、物资供应：

5.1、本工程所需的设备、材料等物资，建设单位若采购的部分提前通知施工单位，原则上均由施工单位负责统一采购。采购的材料、设备等物资均需符合设计要求的性能、型号、规格。采购时在询价、比价之后，承包单位应负责将评估资料、有关报价复印件及有关样品实物、图片（像）资料报送建设单位审查认可后，方可采购。在实施采购过程中发生的一切不符合工程要求或质量要求的，其后果概由承包单位负责。承包单位应无条件负责退换或重新报批采购。

5.2、由施工单位负责采购的材料、设备等物资应手续齐全，符合国家及当地有关部门的要求，必须符合各项验收、归档、竣工备案所需，必须按建设单位和质监部门的要求对其进行检验并由施工单位承担相关费用。否则施工单位将承担由此而造成的一切后果，建设单位将有权视情况采取相应的处罚措施，直至中止合同，停止支付工程款项，并可以扣留任何未付的工程

进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包单位索赔。

六、投标时应注意的事项：

6.1、标函的内容包括：

- ① 综合说明、标函摘要。
- ② 工程量、单价、工程造价及其构成；

三材用量，主要材料、设备价格；（本次招标计算 2020 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》及其解释文件，材料单价可参照《岳阳工程造价》相应期刊第四期，并结合市场行情及企业自身实力自行报价。

6.2、有关本工程中的项目均应专题详细另列报价，并说明各种费用和优惠条件。

6.3 、标函份数：正本壹份，副本壹份。

6.4 、对未中标单位不给予任何经济补偿。

6.5 、铝合金门窗：由施工单位提供 2-3 个以上门窗分包商企业,由甲方选择确定。铝合金门窗料按品牌表选用及门窗配套五金、滑撑、执手品牌采用春光。铝合金窗料壁厚 1.4MM（按图纸）。

6.6 、卫生间内所有卫生洁具均由施工方提供样品，由甲方认可后方可施工。

6.7 、本工程报价时，乙方对甲方提供的地质勘察报告应仔细阅读，对施工现场应认真踏勘，对地形地貌、地质状况应作全面深入了解，本工程土方的平衡包括余土外运或借土回填均包括在本次报价中（如有），不得调整；请施工单位根据现场踏勘计算土方挖填工程量，所有回填材料（图纸中为塘渣、宕渣部分全部按照建筑渣土报价），图纸中未反映的土方量请投标方经现场踏勘后计算在总报价中，以后不再追加。

6.8 本工程车间 6#7#外墙墙板图纸为 0.5 厚彩钢板品牌定为上海宝钢产、华冠、兴宇品牌，屋面板图纸为 0.5 彩钢板品牌定上海宝钢产、华冠、兴宇品牌。钢结构部分严格按照图纸要求施工，若在施工中发现偷工减料一律退场及处罚。

6.9、施工中所有材料品牌施工时均应由施工单位提供 2 个以上岳阳市工程常用品牌，由建设单位认可后使用于本工程；

6.10、其他涉及到工程配合费双方协商。

6.11、关于暂定价的有关约定：该材料实际采购时由建设单位和施工单位双方共同确定材料的品牌、规格、颜色、价格后实施。

6.12、根据行业主管部门要求开工前应配合业主做好临时排水、排污设施接入及验收，相关费用列入报价。

6.13、施工期间，施工用水、用电按实际发生的数量由施工方承担相关费用。

6.14、办公楼报价分二部分组成，一份为装饰部分具体为：地面、楼面、内墙、天棚精装修部分，一份为主体部分报价为办公楼地面、楼面、内墙、天棚仅按基层报价处理。

七、主要材料选用品牌

7.1、详招标文件附件表格。

八、工程承包方式：

8.1、本工程采用包工、包料、包工期、包工程质量和包工程造价，一次性包定的承包方式承包（其中包料部分由建设单位负责采购的设备、器材除外），施工单位如有错算、漏算等结算时均不得调整（因业主要求或设计变更除外）。

8.2、施工期间人工、材料、机械价格异常波动不做调整。

8.3、本工程主体结构工程未经建设方书面同意不得进行任何形式的分包或转包。本工程非主体结构分部分项工程须进行分包的，必须征得建设单位同意。如发现有违规分包或转包，建设单位有权单方面中止合同并与另一家施工单位签订施工合同，已施工的工程量概不付钱，预付款追回。因此造成的任何损失，建设单位有权向承包单位索赔和追究违约责任。

8.4、施工中如因设计变更而引起的工程量变化时，结算单位（价）按相对中标书优惠后的相关单价计取，不得计算任何与投标时不一致的单价和费用。工程竣工结算按相对于中标总价优惠后最终确定的承包合同总价的打折比例进行结算。

8.5、议标之前已明确的设计变更内容均属本工程各标工程总承包价格范围之内（详见设计变更文件和图纸）。

8.6、关于三通一平及相关临时设施的约定：甲方负责提供水源、电源，乙方负责按要求接入；场地平整及临时设施、施工便道均由乙方按行业主管部门要求负责完成，相关费用已包含在本合同报价中，与甲方无关。

8.7、检测内容归属告知：1）甲方：桩基检测、实体检测、消防检测、竣工测绘，防雷工程竣工检测费 2）乙方：除（1）约定的费用外，其余由乙方承担，含在合同报价中。

8.8、电梯设备由甲方另行采购、安装，配合费包含在本次报价中。

8.9、桩基及消防工程的相关配套管理费均考虑在投标报价中，不在另行计算；

8.10 甲方委派甲方代表：葛凡负责联系解决施工中的有关事宜，甲方对甲方代表的授权范围如下：代表甲方行使工程现场管理的协调，对任何作为结算价款调整依据的工期、工程变更、签证单、付款等事宜进行审核，甲方代表葛凡确认签字生效。

九、工程价款的支付：

9.1、工程款支付办法：

(1)、基础做平完成付至合同价的 25%（含已付工资性工程款）；

- (2)、钢结构进场付至合同价的 30% (含已付工资性工程款);
- (3)、主体结顶付至合同价的 40% (含已付工资性工程款);
- (4)、主体结构验收合格付至合同价的 50% (含已付工资性工程款);
- (5)、工程竣工预验收合格外墙脚手架全部拆除及清理完成, 支付至合同价的 60% (含已付工资性工程款);
- (6)、工程竣工验收合格支付至合同价的 75% (含已付工资性工程款);
- (7)、工程竣工备案决算完成, 审核后付至合同价的 97% (含已付工资性工程款);
- (8)、结算价的 3%作为工程质量保证金, 在工程竣工验收合格之日起, 两年质量责任缺陷期内无息付清。

十、评标和定标:

10.1、开标后建设单位组建评标小组对所报标书作详细研究和评估。在此期间建设单位将要求投标单位做出必要的澄清, 但是投标单位不能作为修改标书的借口。

10.2、本工程评标办法采用合理低价中标。建设单位将仔细考虑投标报价、工程质量保证措施 (包括设备保证)、施工应变能力、施工配合及其能否有效地组织实施本工程的综合能力和信誉, 在评标中考虑诸多因素并与有关投标单位就标书的各项内容进行充分商议后才予定标。评定定标后, 即向中标单位发出书面通知。对未中标单位在招标过程中与建设单位的诚恳合作表示感谢, 但建设单位有权不解释未中标的原因。

10.3、中标者在建设单位要求的时间内或双方商定的时间内, 未能与建设单位签订合同, 将视为自动放弃。建设单位有权与另一家投标者签订合同或再邀请另单位议标。

十一、招标文件的有效性:

11.1、本招标文件为中标单位签定合同的重要组成部分, 并具有同等经济合同效力。

十二、投标费用

12.1、投标人应自行承担编制投标文件、参加投标预备会、现场勘察和与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任。

十三、投标文件份数、提交地点及截止时间

13.1、投标文件份数: 正本一份, 副本三份, 共计四份。报价单密封在包封袋中, 包封应写明招标单位工程名称和投标单位名称, 并加盖公章、法定代表人印章, 密封袋上有接缝处均需贴封条, 加盖单位公章和法定代表人印章。

13.2、投标人可自行选择时间勘察施工现场; 正式投标人若对招标文件、施工图纸有疑问, 请在 2024 年 3 月 28 日前, 将需解答的问题以书面形式发至邮箱: gongcheng@glorymica.com, 届时将对所有问题统一作出答复。

13.3、标书送至：湖南荣泰新材料科技有限公司，湖南省岳阳市平江县伍市镇高新技术产业园区南园，陈驾兴收，电话 13974009222

13.4、 招标人联系方式：刘女士 13456219129

13.5、电子版发至邮箱：gongcheng@glorymica.com

13.6、投标截止时间：2024年4月15日12时整

十四、其他事项

14.1、本招标文件的解释权属于建设单位。

14.2、**确认投标人存在串标行为并违反招标规定, 招标单位有权取消其所有投标资格。**

14.3、

湖南荣泰新材料科技有限公司
2024年3月22日

附件：

主要材料选用品牌表

部位	材料名称	品牌及说明
	商品砼	平江高新园区坚峰砼
	钢筋	武钢、萍钢
	钢结构	墙板、屋面板采用上海产宝钢板
	商品砂浆	平江高新园区晟大
砌体	混凝土实心砖	《湖南省新型墙体材料产品认定证书》 企业名录中选择
	烧结保温砖	《湖南省新型墙体材料产品认定证书》 企业名录中选择
卫生间、工具 间等	地砖、瓷砖	普通品牌
铝合金门窗	铝合金型材	江苏东方铝材 湖南振升铝材
防水材料	SBS 防水卷材	东方雨虹、浙江潮源、常州名远
	防水涂料	东方雨虹、上海赛特、江苏浩跃
安装工程	电线、电缆、电箱	正泰、西湖、金杯
	开关、插座	鸿雁、公牛、德力西
	预埋管材	中财、联塑
	洁具	普通品牌
	普通灯具	普通品牌
	应急灯具	杭州台谊
	水泵	上海凯泉、上海宁速
	阀门	桐庐桐江、埃美柯
	镀锌钢管	普通品牌

备注：施工方可以提供当地有优势的品牌，由建设单位确认后后方可用于本工程。